



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 825**

4 Αυγούστου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 13442/903 (1)

Καθορισμός πολεοδομικών και κτιριοδομικών όρων, κατά παρέκκλιση από κάθε κείμενη διάταξη, για την ανέγερση του Νέου Γενικού Νοσοκομείου Αγρινίου.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ-
ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΝΟΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (Φ.Ε.Κ. Α/210) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».
2. Την 3046/304/3.2.89 (Φ.Ε.Κ. Δ/59) απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Κτιριοδομικός Κανονισμός».
3. Τη διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 9 του τέταρτου άρθρου του Ν. 1398/83 (Φ.Ε.Κ. Α/144), σύμφωνα με την οποία μπορούν οι υπουργοί Υγείας και Πρόνοιας και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, ύστερα από πρόταση του Δ.Σ. της ΔΕΠΑΝΟΜ, με απόφασή τους, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και επέχει και θέση άδειας ανοικοδόμησης, να καθορίζουν τους πολεοδομικούς και κτιριοδομικούς όρους κατά παρέκκλιση από κάθε κείμενη διάταξη για κάθε συγκεκριμένη νοσηλευτική μονάδα η ανέγερση ή η επέκταση της οποίας εμπίπτει στην αρμοδιότητα της ΔΕΠΑΝΟΜ.
4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 312/99 (Φ.Ε.Κ. Α/289) «Μετατροπή της Δημόσιας Επιχείρησης Ανέγερσης Νοσηλευτικών Μονάδων σε Ανώνυμη Εταιρεία και έγκριση του Καταστατικού της» και ειδικότερα του άρθρου 24 αυτού.
5. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (Φ.Ε.Κ. Β/1484) «Ανάθεση αρμοδιοτήτων της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».
6. Την Υ4β/Γ.Π.97001/Φ22.Φ14-1, 60, 79/24.10.2002 απόφαση του Υπουργείου Υγείας και Πρόνοιας, με την οποία ανατίθεται στην εταιρεία ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε. το έργο Νέο Γενικό Νοσοκομείο Αγρινίου.
7. Το από 24/31.5.85 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ Δ/270), όπως ισχύει.
8. Το Γ.Α. 63454/1.4.2003 έγγραφο της εταιρείας ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε. περί έκδοσης κοινής υπουργικής απόφασης για την ανέγερση του Νέου Γενικού Νοσοκομείου Αγρινίου.
9. Το τοπογραφικό διάγραμμα, με την από 4.10.2002 θεώρηση ως προς τους όρους δόμησης, από το Πολεοδομικό Γραφείο, του Δήμου Αγρινίου, της Νομ/κής Αυτ/σης Αιτωλοακαρνανίας.
10. Το 1103/26.3.2002 έγγραφο του Δασαρχείου Αγρινίου, της Δ/νσης Δασών Νομού Αιτωλοακαρνανίας.
11. Το Φ888/ΚΓ/2569/13.3.02 έγγραφο της ΣΤ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων, του Υπουργείου Πολιτισμού.
12. Το 6ο θέμα του 86 Πρακτικού της 1.10.2002 του Δ.Σ. της ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε., αποφασίζουμε:

1. Καθορίζονται κατά παρέκκλιση από κάθε κείμενη πολεοδομική διάταξη οι παρακάτω πολεοδομικοί και κτιριοδομικοί όροι, για την ανέγερση του Νέου Γενικού Νοσοκομείου Αγρινίου, στο οικόπεδο που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή, στη θέση «ΡΟΥΠΑΚΙΑ» του Δήμου Αγρινίου, που έχει εγκριθεί για το συγκεκριμένο έργο, εμβαδού 69.084,46 τ.μ. και φαίνεται με στοιχεία 1.2.3.4......61.62.1. στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την παρούσα απόφαση:

α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 15%.
β) Μέγιστος συντελεστής δόμησης: 0,5.
γ) Μέγιστος επιτρεπόμενος όγκος : 120.000 κ.μ.
δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 25,0 μ.
ε) Μέγιστος αριθμός ορόφων: Έξι (6)
στ) Διαμόρφωση χώρων κύριας χρήσης στη στάθμη του υπογείου.
ζ) Διάσπαση όγκων.

η) Κοπή των δένδρων που εμπίπτουν στο περίγραμμα των κτιρίων και στη διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου για κυκλοφορία και στάθμευση.

2. Ειδικότερα για την ανέγερση του Νέου Γενικού Νοσοκομείου Αγρινίου επί του οικοπέδου επιφανείας 69.084,46 τ.μ. καθορίζεται:

Μέγιστη καλυπτόμενη επιφάνεια κτιρίων : 8.669,75 τ.μ.

Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια κτιρίων: 25.780,33 τ.μ.

Μέγιστος όγκος κτιρίων : 119.685,98 κ.μ.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: 25,0 μ.

Όροφοι: Έξι (6) με ένα υπόγειο

3. Αρμόδιος για τη μελέτη, την επίβλεψη της κατασκευής ως και υπεύθυνη για την τήρηση των παραπάνω καθοριζομένων πολεοδομικών και κτιριοδομικών κανονισμών είναι η Δημόσια Επιχείρηση Ανέγερσης Νοσηλευτικών Μονάδων Α.Ε. (Δ.ΕΠ.Α.ΝΟ.Μ. Α.Ε.) σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1398/83.

4. Η παρούσα επέχει θέση οικοδομικής άδειας και η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

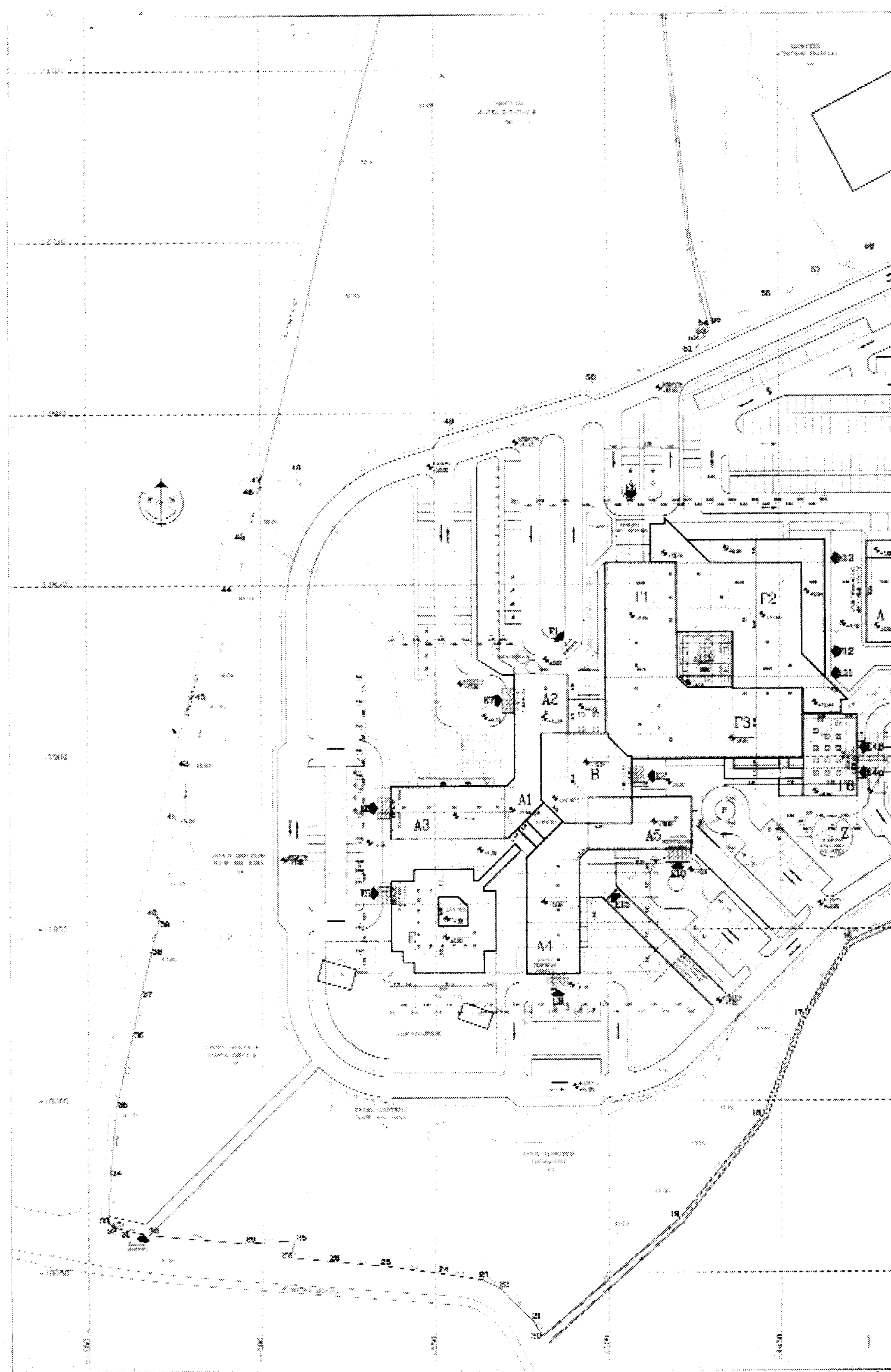
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

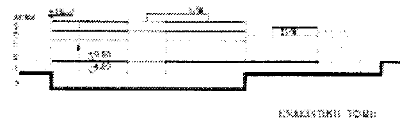
Αθήνα, 25 Ιουλίου 2003

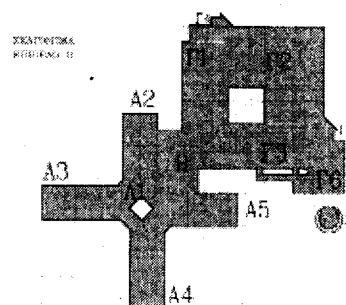
ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

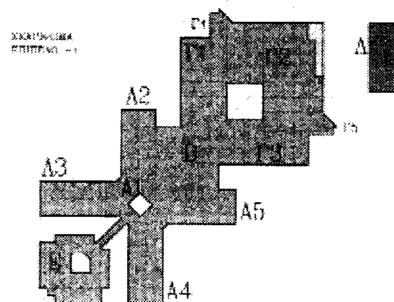
ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

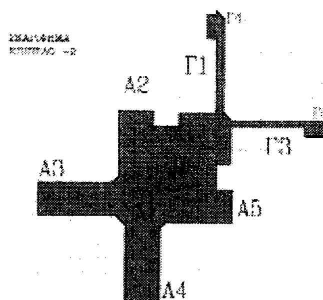
ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΝΟΙΑΣ
Κ. ΣΤΕΦΑΝΗΣ


Γ1
Γ2
Γ3
Α2
Α1
Α3
Β
Α5
Α4
Ε
Ζ
Δ




Γ1
Γ2
A2
A3
A1
A5
Γ3
Γ6
A4


Γ1
Γ2
A2
A3
A1
A5
Γ3
A4


Γ1
A2
A3
Γ3
A5
A4

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α1 Α2 Α3 Α4 Α5

Γ1 Γ2 Γ3 Γ4 Γ5 Β Α1 Α2 Α3 Α4 Α5

Γ1 Γ3 Γ4 Γ5 Β Α1 Α2 Α3 Α4 Α5

Γ1 Γ2 Γ4 Γ5 Γ6 Β Α1 Α2 Α3 Α4 Α5

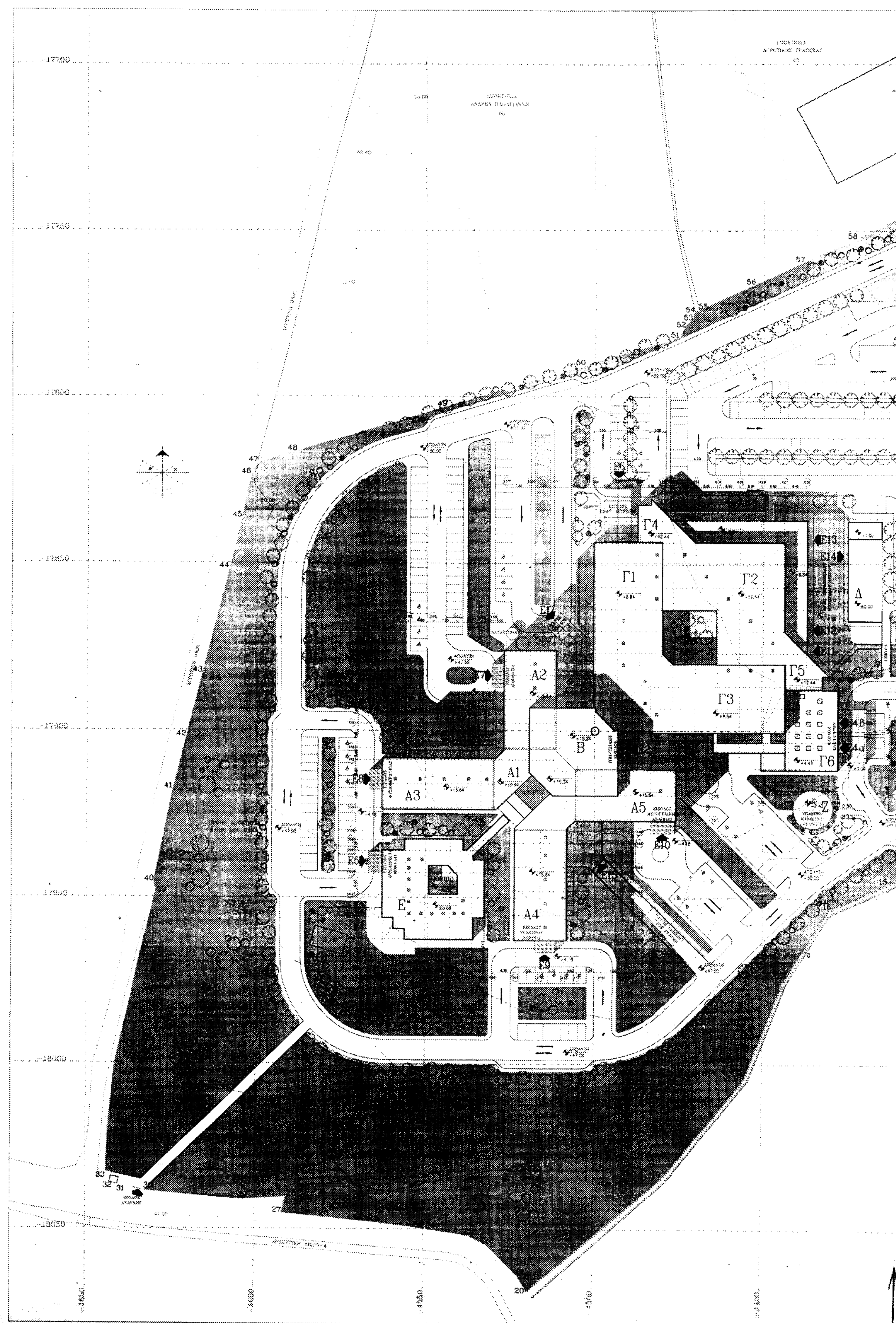
ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε.
DEPANOM S.A.
PUBLIC ENTERPRISE FOR THE CONSTRUCTION OF HOSPITAL UNITS

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΑΓΡΙΝΙΟΥ
AGRINIO GENERAL HOSPITAL

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
ΜΕΛΕΤΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ
ARCHITECTURAL BID DOCUMENTS

A.02

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ - ΔΟΜΗΣΗΣ
COVER DIAGRAM


Γ4
Γ1
Γ2
Α
Α2
Γ5
Γ3
Γ6
Β
Α1
Α3
Α5
Ζ
Α4
Ε

ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε.
DEPANOM S.A.
ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ
PUBLIC ENTERPRISE FOR THE CONSTRUCTION OF HOSPITAL UNITS

NΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΑΓΡΙΝΙΟΥ
AGRINIO GENERAL HOSPITAL

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ
ARCHITECTURAL BID DOCUMENTS

1:500

A.01

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ/ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
SITE LAYOUT

Αριθ. 3603 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή του έργου «Διαπλάτυνση οδού Λαγκαδά από κόμβο Εσωτερικής Περιφερειακής οδού μέχρι ανισόπεδο κόμβο Κ4 Εγνατίας Οδού», εκτάσεως 2077,00 τ.μ.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2.2.2001 (ΦΕΚ 17/6.2.2001/τ.Α΄) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τον Ν. 2985/4.2.2002 (ΦΕΚ 18/4.2.2002/τ.Α΄).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 του από 25.11.29 Δ/τος «Περί κωδικοποίησης των κειμένων διατάξεων για κατασκευή και συντήρηση οδών».

3. Την 1881/8.4.2003 βεβαίωση της Δ/νσης Δημ. Έργων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, από την οποία προκύπτει ότι η δαπάνη ύψους 200.000 ευρώ θα βαρύνει τις πιστώσεις του ενάριθμου έργου 2003 ΕΠΟ0830008 «ΑΠΑΛ/ΣΕΙΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ Α/Κ ΛΑΓΚΑΔΑ ΩΣ Κ4 ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ» της ΣΑΕΠ 008/3.

4. Την 1880/8.4.2003 Απόφαση της Δ/νσης Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας περί εφαρμογής του άρθρου 1 του Ν. 653/77 «Περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη οδών κλπ.».

5. Την από 8.4.2003 ανακοίνωση και το από 15.5.2003 αποδεικτικό αναρτήσεως αυτής στον Πίνακα Ανακοινώσεων της Κοινότητας Ευκαρπίας.

6. Την 123386/15.12.1997 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών ΠΕΧΩΔΕ - Γεωργίας - Πολιτισμού έγκρισης περιβαλλοντικών όρων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή του έργου «Διαπλάτυνση οδού Λαγκαδά από κόμβο Εσωτερικής Περιφερειακής οδού μέχρι ανισόπεδο κόμβο Κ4 Εγνατίας Οδού», έκτασης συνολικού εμβαδού 2077,00 τ.μ. που βρίσκεται στο Νομό Θεσ/νίκης και εικονίζεται με κλίμακα 1: 500 στο από 28.3.2003 κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της Διεύθυνσης Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, τα οποία έχει συντάξει ο Τοπογράφος Μηχανικός Χρήστος Μπόγιας, έχει θεωρήσει ο Προϊστάμενος του Τμήματος Κυκλοφορίας - Τοπογραφήσεων της Π. Κ. Μ. Αναστάσιος Κυρατζής και έχει εγκρίνει ο Δ/ντής Δημοσίων Έργων της Π.Κ.Μ. Α. Αδαμάρας στις 28.3.2003.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Πετσματζόγλου Μηνάς και Πετσματζόγλου Ανέστης, 2) SHELL Α. Ε., 3) Βουλινός Θωμάς κ.λπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και η δαπάνη θα βαρύνει τις πιστώσεις του ενάριθμου έργου 2003 ΕΠΟ0830008 «ΑΠΑΛ/ΣΕΙΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ Α/Κ ΛΑΓΚΑΔΑ ΩΣ Κ4 ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ» της ΣΑΕΠ 008/3.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 16 Ιουλίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΗΛΙΑΣ ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ